
LOTE Nº: 1 ÁREA DE 105 M² EM PINHEIROS, SÃO PAULO/SP
VALOR ARRECADADO EM LEILÃO: R\$ 1.052.564,20

DADOS DO ARREMATANTE

GIP XXII EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - TEL: 11 981083000
RUA FRADIQUE COUTINHO, 212 CONJ. 121 - SÃO PAULO / SP - CEP: 05416000
CPF / CNPJ: 46568827000105 RG / IE: ISENTO

LOTE Nº: 2 ÁREA COM 1,5 M² NO SANTO AMARO EM SÃO PAULO/SP
VALOR ARRECADADO EM LEILÃO: R\$ 8.443,30

DADOS DO ARREMATANTE

ROBERTO CARLOS GOMES - TEL: 11 24322488
RUA IBICUI, 241 - GUARULHOS / SP - CEP: 07173020
CPF / CNPJ: 10421193840 RG / IE: 205933348

R\$ 1.061.007,50



Data do Leilão: 03/03/2026

Edital nº: 03/Seges/2026

Processo Administrativo: 6021.2021/0032250-6

Em atendimento ao Edital nº 03/Seges/2026 do Processo Administrativo nº 6021.2021/0032250-6, modalidade *Leilão On-line*, realizado em 03 de março de 2026, referente à alienação de bens, apresentamos o encerramento do certame, conforme segue:

1. RESULTADOS DO LEILÃO

Em referência ao leilão promovido pela **PREFEITURA DE SÃO PAULO**, informamos que o certame foi concluído com os seguintes resultados:

- Foram arrematados **2 lotes**, totalizando o valor de **R\$1.061.007,50** (um milhão sessenta e um mil e sete reais e cinquenta centavos).

2. FORMA DE RECEBIMENTO

O valor integral de **R\$1.061.007,50** foi devidamente pago através das Guias de Recolhimento (DAMSP), emitidas pelo comitente.

3. LOTES CANCELADOS

Não houve lotes cancelados

4. DOCUMENTOS ANEXOS

Encaminhamos em anexo os seguintes documentos para conferência e arquivo:

- Relatório do Leilão com dados detalhados do(s) lote(s) e respectivo(s) arrematante(s);
- Nota(s) de Venda em Leilão;
- Dados dos habilitados no Leilão;
- Evolução de Lances;

5. TRATAMENTO DE CONFIDENCIALIDADE E PROTEÇÃO DE DADOS

Em conformidade com a **Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD (Lei nº 13.709/2018)**, os documentos e planilhas encaminhados, que contêm dados pessoais dos arrematantes, destinam-se exclusivamente às finalidades operacionais do leilão, sendo vedado qualquer uso diverso.



É expressamente proibido:

- Compartilhar dados com terceiros não autorizados;
- Realizar contato direto com os arrematantes por pessoas estranhas à operação;
- Repassar informações a intermediários ou agentes externos;
- Copiar, armazenar ou redistribuir documentos fora do ambiente operacional necessário.

O acesso às informações deve ser restrito às pessoas estritamente necessárias à execução das atividades, sendo a confidencialidade obrigação legal, nos termos da LGPD, sob pena das sanções cabíveis.

6. CONCLUSÃO

- O Leilão nº **5127** foi conduzido conforme as disposições do Edital nº 03/SEGES/2026 e da Lei Federal nº 52/2025, resultando na alienação de 2 lotes e arrecadação final de **R\$1.061.007,50**, cujo valor foi liquidado diretamente pelo cliente através do pagamento da Guia de Recolhimento (DAMSP).

DATA LEILÃO	LEILÃO	LOTE	MARCA/MODELO	COMITENTE	AVALIAÇÃO	NOME/RAZAO	CPF/CNPJ	VENDA	COMISSÃO	TOTAL	NUM. NOTA VENDA	STATUS	ENDEREÇO	NÚMERO	BAIRRO	CIDADE	CEP	UF	TELEFONE	CELULAR 1	CELULAR 2	E-MAIL	NOME DO LEILOEIRO	JUCESP DO LEILOEIRO
03/03/2026	5127	1	ÁREA DE 105 M² EM PINHEIROS, SÃO PAULO/SP	PREFEITURA - SÃO PAULO	R\$ 1.042.564,20	GP XXI EMPREENDIMENTOS MOBILIARIOS LTDA	46.568.627/0001-05	R\$ 1.062.564,20	R\$ 52.626,21	R\$ 1.105.192,41		VENDIDO	RUA FRADIQUE COUTINHO	212	PINHEIROS	SÃO PAULO	04160200	SP	—	(11) 981083000	—	RICARDO.RAMRES@GCPINVEST.COM.BR	PEDRO HENRIQUE ERBOLATO M. OLIVEIRA	1260
03/03/2026	5127	2	ÁREA COM 1,5 M² NO SANTO AMARO EM SÃO PAULO/SP	PREFEITURA - SÃO PAULO	R\$ 8.443,30	ROBERTO CARLOS GOMES	10'.'''.'''8-40	R\$ 8.443,30	R\$ 422,17	R\$ 8.865,47	3577	VENDIDO	RUA IBICUI	241	JD PRESIDENTE DUTRA	GUARULHOS	7173020	SP	(11) 24322488	(11) 996167003	—	ROBERTO.CARLOS.GOMES@HOTMAIL.COM	PEDRO HENRIQUE ERBOLATO M. OLIVEIRA	1260

LOTE	PLACA	CONDIÇÃO DO LOTE	DESCRIÇÃO	CLIENT_ID	CLIENTE_NOME	DOCUMENTO	E-MAIL	DATA_HORA DO LANÇ	IP DO USUARIO	COD. CLIENTE NO EVENTO	LANÇAMENTO OU PROPOSTA	LANÇAMENTO INICIAL UTILIZADO	VALOR DO LANÇAMENTO
1		IGNORADO	ÁREA DE 105 M² EM PINHEIROS, SÃO PAULO/SP	137419	IP XXII EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS L	4,65688E+13	ricardo.ramires@gipinvest.com.br	2026-03-03 11:01:53	#####	P0VWKE7E	LANÇAMENTO	R\$ 1.042.564,20	#####
1		IGNORADO	ÁREA DE 105 M² EM PINHEIROS, SÃO PAULO/SP	137410	GEORGIA MONTELLATO FRANCO DO AMARAL	9340178831	gmontellato@gmail.com	2026-03-03 10:41:16	177.124.251.70	J65G4PW8	LANÇAMENTO	R\$ 1.042.564,20	#####
2		IGNORADO	REA COM 1,5 M² NO SANTO AMARO EM SÃO PAULO/SP	11375	ROBERTO CARLOS GOMES	10421193840	roberto.carlos.gomes@hotmail.com	2026-03-03 09:54:09	189.40.91.180	D27GJ456	LANÇAMENTO	R\$ 8.443,30	R\$ 8.443,30