

**PEDRO E. OLIVEIRA**

LEILOEIRO OFICIAL | JUCESP 1260

Leiloeiro(a) Oficial: PEDRO HENRIQUE ERBOLATO M. OLIVEIRA
ENDEREÇO: ESTRADA MUNICIPAL TEODOR CONDIEV, Nº 970,
10º ANDAR, SALA 1010, VECCON, SUMARÉ / SP
C.P.F. nº.: 229.313.388-50 Matrícula JUCESP nº 1260
Inscrição Municipal nº.: 54193.01-1
Natureza da Operação: Venda em Leilão Público
Via de Transporte: Rodoviário
Data da Emissão: 07/04/2026
Via: 3 - Comitente

Arrematante:

GIP XXII EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
RUA FRADIQUE COUTINHO, 212 CONJ. 121 - PINHEIROS
CEP: 05416000 - SÃO PAULO / SP
CPF / CNPJ: 46568827000105
FONE: (11) 981083000

Crachá nº. 1

R.G. / INSCR. ESTADUAL: ISENTA
E-MAIL: ricardo.ramires@gipinvest.com.br

Leilão: PREFEITURA - SÃO PAULO

Realizado em: 03/03/2026

Lote nº	Quant.	Descrição das mercadorias vendidas em Leilão	Valor
1	1	ÁREA DE 105 M² EM PINHEIROS, SÃO PAULO/SP	R\$ 1.052.564,20

Atenção: Arrematante, considerar para emissão de nota fiscal de entrada os dados do Comitente Vendedor.
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTAO - SEGES
CNPJ nº 49.269.251/0001-65

GE1120265404070225

Observações:

Valor da Nota	R\$ 1.052.564,20
Comissão	R\$ 52.628,21
Total Geral	R\$ 1.105.192,41

O arrematante declara que já promoveu todos os exames e vitorias nos bens deste leilão e aceitou adquiri-los no estado em que se encontra, isentando o comitente vendedor e o leiloeiro de qualquer responsabilidade, inclusive nos vícios e ou defeitos, ocultos ou não, conforme condições de venda. O Leilão é regulado pelos decretos federais n.º 21.981 de 19/10/1931 e n.º 22.427 de 01/01/1933.