

São Paulo, 29 de janeiro de 2026

À

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB

Edifício Martinelli – R São Bento, 405 – 11º andar – Centro Histórico de São Paulo

REF: ADITAMENTO DE PRAZO – JUSTIFICATIVAS

TERMO DE CONTRATO N.º: 056/2025-SEHAB
PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º: 6014.2025/0005995-2

OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REPAROS, ADEQUAÇÕES PONTUAIS E PEQUENOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA, BLOCOS 18, 19 E 20 – A SER REALIZADO NO CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE EDU CHAVES – LOCALIZADO NA ESQUINA DAS RUA CAPITÃO BUSSE E RUA BAIA DE SANTA CLARA - S/N

Início de Execução - OIS: 03/11/2025
Término de Execução Contratual: 03/03/2026
Previsão de Término de Execução aditado: 03/07/2026

Prezados,

Por meio desta, a **B&B ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ nº 03.643.992/0001-63, Inscrição Estadual nº 116.138.197.117, estabelecida à Rua Itamonte, 33 – Vila Medeiros – São Paulo – SP, contratada para a execução da obra em referência, vem, respeitosamente, solicitar o aditamento de prazo contratual para a conclusão dos serviços, com base em fatores supervenientes que impactaram diretamente o cronograma previamente estabelecido.

Durante a evolução da obra, identificaram-se as seguintes dificuldades técnicas e operacionais, que não eram previsíveis à época da assinatura do contrato:

1. Dificuldade de execução de serviços nas áreas externas devido as intempéries: Durante a execução dos trabalhos nas áreas externas, houve significativo aumento de chuvas e tempestades, limitando significativamente o período de trabalho normal. Essa situação ocasionou interrupções recorrentes e a necessidade de constantes readequações no planejamento das equipes.

2. Identificação de novas patologias construtivas: Durante a execução dos serviços, foram identificadas patologias que não haviam sido detectadas na vistoria inicial, a exemplo da necessidade de substituição das redes de gás entupidas dos apartamentos. Tais situações exigiram avaliações complementares e a realização de correções adicionais, impactando diretamente na extensão do prazo de execução.

3. Dificuldade na contratação de mão de obra especializada: Em função da especificidade técnica de determinados serviços, foi necessária a contratação de profissionais especializados, cuja disponibilidade no mercado é limitada. Essa dificuldade impactou o cronograma, em razão do tempo adicional requerido para a mobilização das equipes adequadas.

Dessa forma, considerando o exposto e objetivando a continuidade dos trabalhos com a qualidade técnica contratada, solicitamos a **prorrogação do prazo contratual em 4 (quatro) meses**, a partir de 03 de Março de 2026, conforme previsto na Cláusula 4.1.1 do contrato e nos termos do artigo 84 da Lei Federal nº 14.133/21, mediante a formalização de Termo de Aditamento.

Reiteramos nosso compromisso com a boa execução dos serviços e com a observância aos parâmetros de qualidade, segurança e eficiência acordados.



Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para esclarecimentos adicionais e aguardamos a aprovação da prorrogação do prazo de execução em 4 (quatro) meses, conforme cronograma anexo.

Atenciosamente,

São Paulo, 29 de janeiro de 2026.

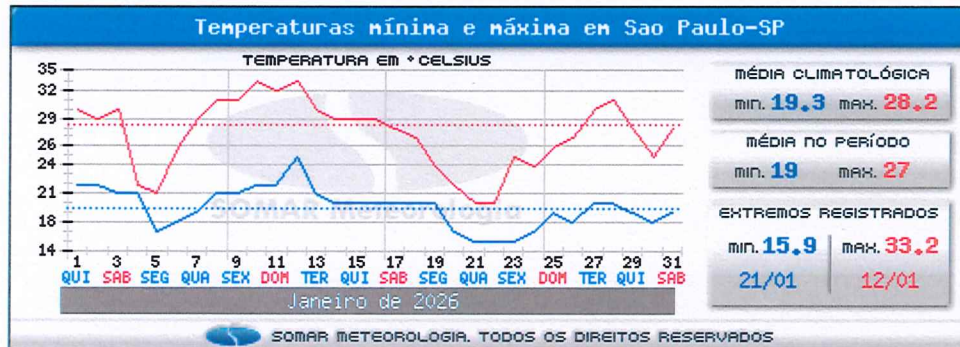
B&B ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A
Priscilla de Souza de Lima – Procuradora
CPF nº 262.903.398-85 - RG nº 26.663.812-0 SSP-SP

CONTROLE METEOROLÓGICO OU MAPA DE CHUVA

Escolha a Cidade: ▼

Escolha o Mês: ▼

Escolha o Ano: ▼

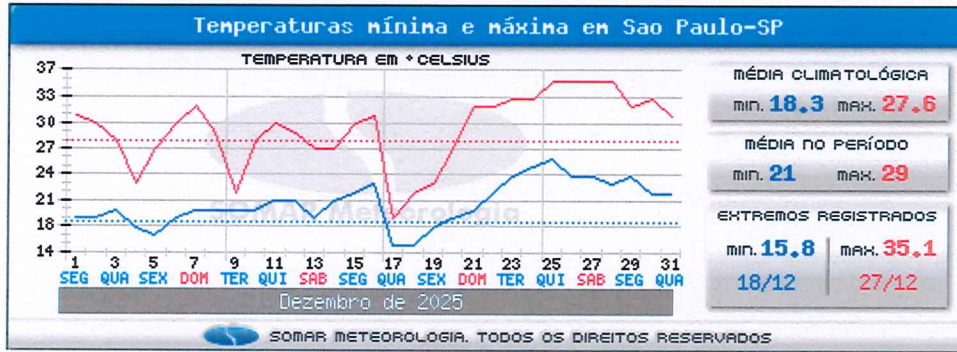


Dados registrados no mês de Janeiro de 2026 em São Paulo-SP			
Dia	Temp. Min.	Temp. Máx.	Precipitação
1	22.1	30	0
2	21.5	28.6	4
3	20.7	29.6	1
4	20.6	21.9	0
5	18.5	20.9	0
6	17.4	25.9	0
7	19.2	29.2	0
8	20.6	30.7	0
9	20.9	31	48
10	21.7	32.8	7
11	21.9	32	8
12	24.6	33.2	0
13	20.5	30	2
14	19.6	28.6	7
15	20.2	29	1
16	19.6	28.7	36
17	20.1	28.1	9
18	19.6	27.3	23
19	20.2	23.4	0
20	16.7	22	1
21	15.9	19.6	1
22	16.2	20.1	0
23	16.3	24.7	1
24	17.3	24	0
25	18.6	26.1	3
26	17.8	27.3	0
27	19.5	29.4	0
28	20	30.5	29
29	19.1	28.3	0
30	17.9	25.3	1
31	18.6	27.7	0
	Média	Média	Total
	19.4° C	27.3° C	182mm

Escolha a Cidade:

Escolha o Mês:

Escolha o Ano:



Dados registrados no mês de Dezembro de 2025 em São Paulo-SP			
Dia	Temp. Min.	Temp. Max.	Precipitação
1	18.9	30.8	0
2	19.1	29.4	0
3	19.3	28.2	4.4
4	17.5	23.1	0
5	17	26.3	0
6	18.6	29.3	0
7	19.9	31.5	0
8	19.8	29.1	0
9	19.9	21.4	8
10	19.7	27.6	3
11	20.7	29.3	0
12	20.8	28.8	0
13	18.4	26.5	5
14	20.6	26.8	0
15	21.9	29.8	0
16	22.8	30.9	0
17	18	18.8	0
18	15.8	21.5	0
19	17.6	23.1	0
20	18.7	26.3	0
21	19.6	31.3	0
22	21.8	31.8	0
23	24.2	32.5	0
24	24.7	33.2	0
25	25.4	34.8	0
26	24.1	34.7	0
27	24.1	35.1	0
28	23.2	34.8	2
29	24.2	31.6	0
30	21.7	32.3	9
31	21.8	30.3	8
	Média	Média	Total
	20.6° C	29° C	39.4mm



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
SECRETARIA
DE HABITAÇÃO

São Paulo, 09 de fevereiro de 2026.

Ofício n^o18/SEHAB/CFT/2026

À

Consórcio Habitação SP

A/C: Sr. Luiz Fernando

Assunto: Contrato n^o 056/2025-SEHAB - Edu Chaves IX
(Blocos 18, 19 e 20)
Aditamento Contratual

Prezados Senhores,

Encaminho, para análise e manifestação técnica a solicitação apresentada pela B & B - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A., por meio de carta datada de 29/01/2026, referente à solicitação de aditamento contratual relativo à obra vinculada ao contrato supra citado.

Atenciosamente,

Elaine Ornelas

Coordenadora Físico-Territorial
Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB/CFT
Prefeitura do Município de São Paulo