

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
39.243

ficha
01

São Paulo, 10 de março de 1980.

IMÓVEL:- Um terreno à Rua Henrique Xavier de Brito, antiga Rua 5, lote 28, quadra 54, Cidade Pedro José Nunes - no Distrito de São Miguel Paulista, com a área total de 250,00ms2., medindo 10,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando do lado direito, visto de fora com o lote 27, do lado esquerdo com o lote 29, e nos fundos confrontando com o lote 20.

CONTRIBUINTE:- 131.014.0018-9

PROPRIETÁRIO:- ADIB PEDRO NUNES, RG. 514.618-SP., e s/m MADA LENA DIB NUNES, RG. 2.762.803-SP., brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados à Rua Restinga nº 113, CPF. 003.417.118-53, casados em comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs. 12.438, 17.116, 32.307, 49.431, 10.921, 56.862 e 62.138 deste

Cartório.

O Oficial,

R.1/ 39.243 - São Paulo, 10 de março de 1980.

Por Escritura de 25.02.80, livro 238, folhas 68 do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Ermelino Matarazzo, os proprietários venderam a JOSUÉ CORREA DE ANDRADE, também conhecido por JOSUÉ CORREIA DE ANDRADE, tecelão, RG. nº 3.625.002-SP. e CIC. nº 080.033.608-97, casado em comunhão de bens, nos termos da Lei 6515/77, c/ INÊS FERREIRA DE ANDRADE nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial das Notas do Cartório do Registro Civil de São Miguel Paulista, livro 108 folhas 131, de 14.10.78, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Henrique Xavier de Brito, 27, o imóvel pelo preço de Cr\$. 25.000,00. O Esc. Hab. (Carlos Alberto Pereira). O Oficial,

Av.2/ 39.243 - São Paulo, 10 de março de 1980.

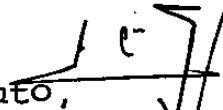
Pela mesma Escritura, o comprador autorizou esta averbação, para ficar constando que, no terreno objeto desta, foi construída uma casa que recebeu o nº 27 da Rua Henrique Xavier de Brito, antiga Rua 5, como prova o Recibo expedido pela Prefeitura de São Paulo, em 1979, sob nº 001.661. O Esc. Hab. (Carlos Alberto Pereira). O Oficial,

continua no verso

matrícula
39.243

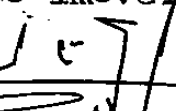
ficha
01
verso

Av.3/39.243 - São Paulo, 24 de setembro de 1996.

Por escritura datada de 17 de janeiro de --- 1996, livro 773, fls.43/45, do Cartório do Registro Civil - das Pessoas Naturais e Anexo de Tabelionato de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta -- averbação, para ficar constando que a Rua Henrique Xavier - de Brito, tem hoje a denominação de Rua Tropicalia, como pro- vam recibos expedidos pela Prefeitura de São Paulo, em 1979 e 1996, sob n.ºs.001.661 e 012.594/96-2. -- O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

nbj.

R.4/39.243 - São Paulo, 24 de setembro de 1996.

Pela mesma escritura, os proprietários JOSUE - CORREA DE ANDRADE, também conhecido por JOSUE CORREIA DE AN- DRADE, RG.3.625.002-SP, aposentado, e sua mulher INES FER- REIRA DE ANDRADE, RG.6.323.454-SP, do lar, brasileiros, re- sidentes e domiciliados na Rua Capitão Moura Leite, n.º.1197, Vila Manoel Fernandes, em Cerqueira Cesar, deste Estado, --- inscritos no CPF.080.033.608-97, casados no regime da comu- nhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritu- ra de Pacto antenupcial registrada sob n.º.765, neste Cartó- rio, venderam à ROBERTO DE OLIVEIRA, RG.11.144.871-SP, ge- nte de produção, casado no regime da comunhão parcial de- bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARIA JOSÉ MENDES DE OLIVEIRA, RG.17.027.093-SP, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Soldado José Reymão, n.º.244, Parque -- Novo Mundo, inscritos no CPF.033.179.158-70, e 052.448.288- 86, respectivamente, o imóvel pelo valor de R\$.15.000,00.-- O Escrevente Hab,  - (Carlos Alberto Bento). O Es. Substituto,

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

39.243


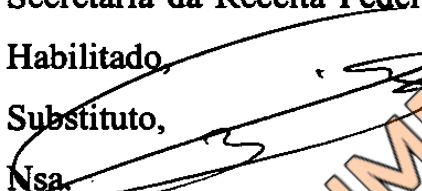

ficha

02

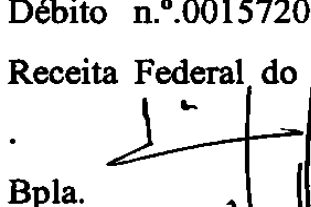
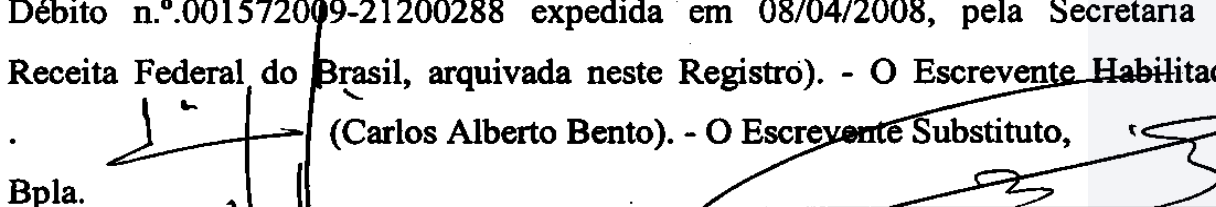
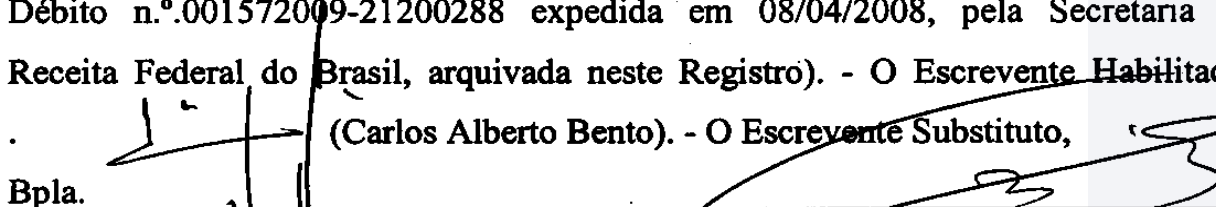
10 de agosto de 2011

São Paulo,

Av.5/39.243 - São Paulo, 10 de agosto de 2011

Por requerimento 16/09/2010, de **ROBERTO DE OLIVEIRA**, RG nº.11.144.871, CPF/MF sob nº.033.179.158-70, é feita esta averbação para ficar constando que, a Casa sob o nº 27 da Rua da Tropicália, com a área construída de 46,00m², averbada sob o nº 02 nesta matrícula, foi Demolida, conforme se verifica da Certidão de Demolição nº 13/SP.MP/09, de 30/11/2009, e o Comunicado de 19/03/1997, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de São Paulo, (Certidão Negativa de Débito nº 006802011-21200896, expedida em 01/08/2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivada neste Registro). - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,  Nsa. 

Av.6/39.243 - São Paulo, 10 de agosto de 2011

Por requerimento 16/09/2010, de **ROBERTO DE OLIVEIRA**, RG nº.11.144.871, CPF/MF sob nº.033.179.158-70, é feita esta averbação para ficar constando que, no terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio, que recebeu o nº.232 da Rua da Tropicália, com a área construída de 498,95m², conforme se verifica do Auto de Regularização nº. 2006/52154-00 expedido aos 11/12/2006, pela Prefeitura do Município de São Paulo. (Certidão Negativa de Débito nº.001572009-21200288 expedida em 08/04/2008, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivada neste Registro). - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,  Bpla. 

R.07/39.243 - São Paulo, 26 de dezembro de 2011.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 09 de dezembro de 2011, os proprietários **ROBERTO DE OLIVEIRA**, brasileiro,

- continua no verso -

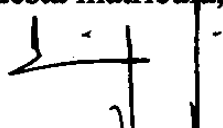
matrícula

39.243

ficha

02

verso

empresário, RG nº 11.144.871-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 033.179.158-70, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 05/04/1986, e sua esposa **MARIA JOSÉ MENDES DE OLIVEIRA**, brasileira, empresária, RG nº 17.027.093-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 052.448.288-86, residentes e domiciliados em Rua Ayrton Armbruster, nº 15, Jardim Florença, em Limeira-SP, **venderam** a **GISELDA BORGES DE SOUZA**, brasileira, solteira, empresaria, RG nº 16.665.180-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 023.396.578-57, residente e domiciliada na Rua Urumbeba, nº 110, antigo 96, Cidade Pedro Jose Nunes, nesta Capital, e **JOSE BELISARIO DA SILVA FILHO**, brasileiro, separado judicialmente, empresario, RG nº 102448206-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 426.277.618-20, residente e domiciliado na Rua Urumbeba, nº 110, antigo 96, Cidade Pedro Jose Nunes, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.480.000,00. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Jaq. _____

R.08/39.243 - São Paulo, 26 de dezembro de 2011.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **GISELDA BORGES DE SOUZA**, solteira, e **JOSE BELISARIO DA SILVA FILHO**, separado judicialmente, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** ao **BANCO DO BRASIL S.A**, com Sede em Brasilia-DF, por sua Agência Ermelino Matarazzo - SP, prefixo 3107-0, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/3037-63, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$. 384.000,00** que será paga da seguinte forma: por meio de 181 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **28/02/2012**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

39.243

ficha

03

São Paulo,

26 de dezembro de 2011.

constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Jaq.

Av.09/ 39.243, em 13 de janeiro de 2022. - Prenotação nº 596.241 de 11/01/2022.

Por Instrumento Particular datado de 17 de dezembro de 2021, é feita esta averbação para constar que, o **BANCO DO BRASIL S.A.**, está registrado na **JUCESP** sob o **NIRE nº. 53300000638**, nos termos do Item 62, -CAP. XX das **NSCGJ-SP** (Prov.56/19). O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira),

Selo Digital: 111187331000000053669722C

esther.

Av.10/ 39.243, em 13 de janeiro de 2022. - Prenotação nº 596.241 de 11/01/2022.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, o **BANCO DO BRASIL S.A.**, registrado na **JUCESP** sob o **NIRE nº. 53300000638** e inscrito no **CNPJ/MF nº. 00.000.000/0001-91**, com sede em **Brasília-DF**, na qualidade de credor fiduciário nos termos da **Lei nº. 9.514 de 20/11/1997**, e tendo recebido de seus devedores **GISELDA BORGES DE SOUZA**, solteira, e **JOSE BELISÁRIO DA SILVA FILHO**, separado judicialmente, a importância devida, autoriza de acordo com o estabelecido pelo **Artigo 25** da referida **Lei**, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária registrada sob o **R.08** nesta matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000053669822A

esther.

Av.11/39.243, em 03 de maio de 2023. - Prenotação nº 630.080 de 24/04/2023.

Por Certidão Digital datada de 24 de abril de 2023, extraída da

- continua no verso -

matrícula
39.243

ficha
03

verso

Escritura Pública datada de 20 de abril de 2023, livro nº.230-E, fls.143/149, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Rolândia/PR, (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP), Prov. 56/2019), é feita esta averbação para ficar constando que, **JOSÉ BELISÁRIO DA SILVA FILHO**, divorciou-se conforme Escritura lavrada no 22º Tabelião de Notas, desta Capital, aos 06/10/2020, livro nº. 4760, folhas 147/150, conforme se verifica da averbação feita aos 26/10/2020, constante da Certidão de Casamento, matrícula nº. 122747 01 55 1966 2 00082 054 0030508-89, expedida aos 05/04/2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito - Vila Prudente, desta capital. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000077470023N
vinicius.

Av.12/39.243, em 03 de maio de 2023. - Prenotação nº 630.080 de 24/04/2023.

Pela mesma Certidão, é feita esta averbação para constar que, **JOSÉ BELISÁRIO DA SILVA FILHO** e **GISELDA BORGES DE SOUZA**, convivem em **UNIÃO ESTÁVEL**, há mais de 32 anos, de forma pública, contínua e duradoura, sob o regime da separação de bens, conforme art. 1687 do Código Civil Brasileiro, passando a ela a assinar **GISELDA BORGES BELISÁRIO**, conforme Escritura de Declaração de União Estável datada de 14/05/2021, livro nº. 5.787, fls.061, do 11º Tabelião de Notas, desta Capital, devidamente registrada no Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito - Sé, São Paulo - SP, constante da Certidão de Registro de Contrato da União Estável - Matrícula nº. 121160 01 55 2021 7 00921 164 0009296 50, expedida aos 21/03/2023, e registrada sob nº. 15.336, no Livro 3, deste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000077470223J

- continua na ficha 04 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
39.243

ficha
04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 03 de maio de 2023

R.13/39.243, em 03 de maio de 2023. - Prenotação nº 630.080 de 24/04/2023.

Pela mesma Certidão, os proprietários **GISELDA BORGES BELISÁRIO**, brasileira, empresária, solteira, capaz, RG nº. 16.665.180-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 023.396.578-57, e seu companheiro **JOSE BELISÁRIO DA SILVA FILHO**, brasileiro, vendedor, divorciado, RG nº. 10.244.820-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 426.277.618-20, conviventes em união estável há mais de 32 anos sob o regime da separação de bens, conforme Escritura de Declaração de União Estável datada de 14/05/2021, livro nº. 5.787, fls.061, do 11º Tabelião de Notas, desta Capital, registrada sob nº. 15.336, no Livro 3, deste Registro, residentes e domiciliados na Rua Cambiteiros, nº 259, Cidade Pedro José Nunes, nesta Capital, **alienaram fiduciariamente a LIMINE TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 24.361.690/0001-72, com sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1184, 9ª andar, Vila Olimpia, nesta Capital, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida assumida por **EMBRATRONIC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ELETROELETRÔNICOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº. 28.071.795/0001-48, com sede na Rua da Tropicália, nº 723-A, 1º e 2º andares, Jardim Pedro José Nunes, nesta Capital, em garantia da dívida no valor de **R\$800.000,00**, que será paga na seguinte forma: até o dia **20/04/2033**, com a possibilidade de vencimento antecipado, e nos termos das demais cláusulas constantes da mencionada escritura, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187321000000077470423H

vinicius.

Av.14/39.243, em 24 de janeiro de 2024. - Prenotação nº 649.543 de 29/12/2023.

Por Certidão passada aos 19 de dezembro de 2023, e assinada

continua no verso

matrícula

39.243

ficha

04

verso

digitalmente pela MM^a. Juíza de Direito da 1^a Vara Cível do Foro Regional V – São Miguel Paulista, desta Capital, Dra. Lucilia Alcione Prata, é feita esta averbação para constar que, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, tendo como exequente:- **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, e executados:- **GISELDA BORGES DE SOUZA**, inscrita no CPF/MF sob nº. 023.396.578-57, **JOSÉ BELISARIO DA SILVA FILHO**, inscrito no CPF/MF sob nº. 426.277.618-20 e **J.B.V. DO BRASIL LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF nº 96.673.918/0001-70, com o valor da Causa R\$.321.680,79, e recebeu o nº. 1027645-02.2022.8.26.0005, distribuído em 16/12/2022, à 1^a Vara Cível do Foro Regional V – São Miguel Paulista, desta Capital. – O Escrevente Substituto, (Alfredo Nieblas Lopes).

Selo Digital: 111187331000000095533224N

PedroAlves. _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO