



# **LAUDO TÉCNICO PARA SOLICITAÇÃO DE AUTORIZAÇÃO PARA SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO DE PORTE ARBÓREO**

**EDIFÍCIO SANTANA at WORK** REV 00

TÉCNICO RESPONSÁVEL

Marcelo Favero Paes

Biólogo CRBio: 124410

São Paulo/SP

10 . abril . 2.026



# LAUDO TÉCNICO PARA SOLICITAÇÃO DE AUTORIZAÇÃO PARA SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO DE PORTE ARBÓREO

( ) Área pública municipal ( ) Área pública não municipal (X) Área privada

## I. Identificação do Interessado

Nome: EDIFÍCIO SANTANA at WORK  
CNPJ: 03.670.633/0001-03

## II. Localização

Endereço: Rua Voluntários da Pátria, 4370, Santana – São Paulo/SP.  
CEP: 02.402-600.



**Imagem 1.** Mapa de Vegetação Significativa de São Paulo, 2023 sobreposto ao Mapa de Cadastro Fiscal; o condomínio comercial encontra-se fora de Vegetação Significativa. A seta vermelha indica o acesso ao lote particular na Rua Voluntários da Pátria, 4370, Santana – São Paulo/SP.

Fonte: GeoSampa, 2026.



**Imagem 2.** Imagem com a vista do lote particular do condomínio comercial. A seta vermelha, indica os dois espécimes que precisam de manejo e a seta amarela indica o espécime a ser preservado, em lote comercial particular na Rua Voluntários da Pátria, 4370, Santana – São Paulo/SP.

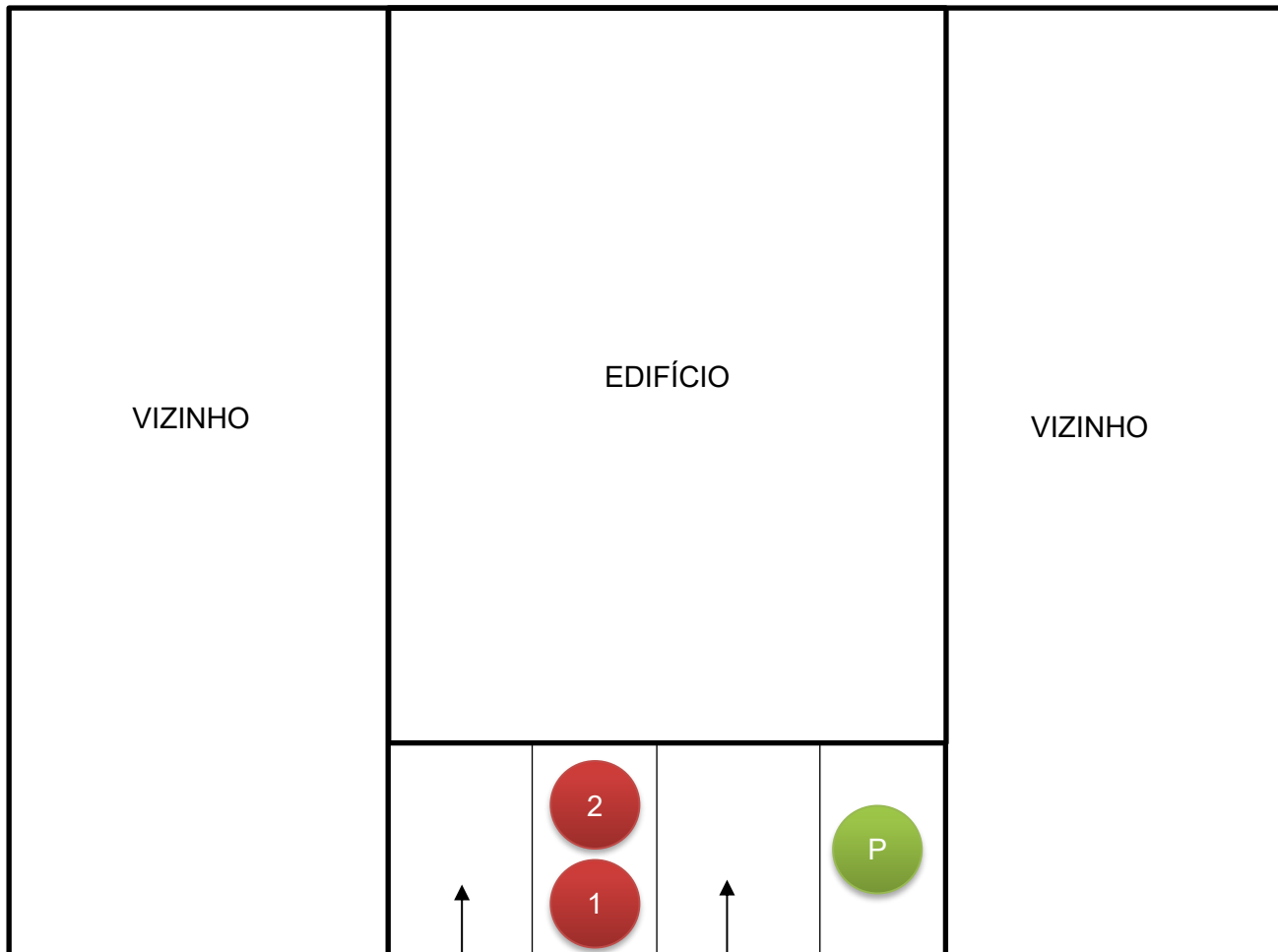
Fonte: Google Street View, 2026.

### III. Tabela de Caracterização dos exemplares

Tabela 1. Cadastramento Geral / Total		DAP		$\Sigma$ DAP	Altura	Vol. lenhoso	Georreferenciamento	Lei 17.794/22	Estado	Manejo			
N°	NOME POPULAR	NOME CIENTIFICO	FAMÍLIA	(cm)	(cm)	(m)	(m <sup>2</sup> )	Latitude/Longitude	Artigo 14	Fitossanitário	Justificativa	Porte	solicitado
1	areca-bambu	<i>Dypsis lutescens</i>	Arecaceae	10+10+10+10+10+10	60	6	1,696460033	-23.483353, -46.630855	Art. 14; Inciso III; V	RUIM	NOVELAMENTO RADICULAR	P	CORTE
2	areca-bambu	<i>Dypsis lutescens</i>	Arecaceae	10+10+10+10+10+10+10	80	6	3,015928947	-23.483353, -46.630855	Art. 14; Inciso III; V	RUIM	NOVELAMENTO RADICULAR	P	CORTE
							4,71238898						



#### IV. Croqui de Localização dos Exemplos Arbóreos



RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, 4370 – SANTANA/SP – CEP 02.402-600



## V. Justificativa Técnica

Nº do Exemplar	Condições estruturais	Estado Fitossanitário	Interferência	Enquadramento Legal (incisos do Art. 14 ou Art.20)	Manejo recomendado
01	<input type="checkbox"/> Oco	<input type="checkbox"/> Sadio	<input checked="" type="checkbox"/> Muro / Parede	<input checked="" type="checkbox"/> inciso III	<input type="checkbox"/> Poda de condução
	<input type="checkbox"/> Fenda	<input type="checkbox"/> Seca	<input type="checkbox"/> Laje	<input type="checkbox"/> inciso IV	<input type="checkbox"/> Poda de limpeza
	<input type="checkbox"/> Casca inclusa	<input type="checkbox"/> Cupim	<input checked="" type="checkbox"/> Fiação Aérea	<input checked="" type="checkbox"/> inciso V	<input type="checkbox"/> Poda de correção
	<input checked="" type="checkbox"/> Raiz cortada /enovelada	<input type="checkbox"/> Broca	<input checked="" type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> inciso VI	<input type="checkbox"/> Poda de adequação
	<input type="checkbox"/> Anelamento	<input type="checkbox"/> Fungos		<input type="checkbox"/> inciso VII	<input type="checkbox"/> Poda de levantamento
	<input type="checkbox"/> Colo Soterrado	<input type="checkbox"/> Formiga		<input type="checkbox"/> inciso VIII	<input type="checkbox"/> Poda de emergência
	<input checked="" type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Erva de passarinho		<input type="checkbox"/> Inciso IX	<input checked="" type="checkbox"/> Supressão
	Espaço insuficiente	<input type="checkbox"/> Figueira mata-pau <input checked="" type="checkbox"/> Outros		<input type="checkbox"/> Inciso X <input type="checkbox"/> Artigo 20	<input type="checkbox"/> Transplante <input type="checkbox"/> Manejo de Urgência

A palmeira-areca tem seu sistema radicular agressivo e o canteiro em que se encontra já não o suporta mais, com isso suas raízes enovelaram o que compromete o espécime, recomenda-se a substituição por um exemplar nativo, endêmico de mata atlântica.



Nº do Exemplar	Condições estruturais	Estado Fitossanitário	Interferência	Enquadramento Legal (incisos do Art. 14 ou Art.20)	Manejo recomendado
02	<input type="checkbox"/> Oco	<input type="checkbox"/> Sadio	<input checked="" type="checkbox"/> Muro / Parede	<input checked="" type="checkbox"/> inciso III	<input type="checkbox"/> Poda de condução
	<input type="checkbox"/> Fenda	<input type="checkbox"/> Seca	<input type="checkbox"/> Laje	<input type="checkbox"/> inciso IV	<input type="checkbox"/> Poda de limpeza
	<input type="checkbox"/> Casca inclusa	<input type="checkbox"/> Cupim	<input checked="" type="checkbox"/> Fiação Aérea	<input checked="" type="checkbox"/> inciso V	<input type="checkbox"/> Poda de correção
	<input checked="" type="checkbox"/> Raiz cortada /enovelada	<input type="checkbox"/> Broca	<input checked="" type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> inciso VI	<input type="checkbox"/> Poda de adequação
	<input type="checkbox"/> Anelamento	<input type="checkbox"/> Fungos		<input type="checkbox"/> inciso VII	<input type="checkbox"/> Poda de levantamento
	<input type="checkbox"/> Colo Soterrado	<input type="checkbox"/> Formiga		<input type="checkbox"/> inciso VIII	<input type="checkbox"/> Poda de emergência
	<input checked="" type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Erva de passarinho		<input type="checkbox"/> Inciso IX	<input checked="" type="checkbox"/> Supressão
	<input type="checkbox"/> Figueira mata-pau		<input type="checkbox"/> Inciso X	<input type="checkbox"/> Transplante	
	<input checked="" type="checkbox"/> Outros		<input type="checkbox"/> Artigo 20	<input type="checkbox"/> Manejo de Urgência	

A palmeira-areca tem seu sistema radicular agressivo e o canteiro em que se encontra já não o suporta mais, com isso suas raízes enovelaram o que compromete o espécime, recomenda-se a substituição por um exemplar nativo, endêmico de mata atlântica.



## VI. Conclusão

Venho por meio deste presente relatório técnico, solicitar ao referido corpo técnico dessa Sub Prefeitura a **AUTORIZAÇÃO de CORTE** de dois (02) espécimes arbóreos em área interna particular, tendo em vista motivos de problemas relacionados à FITOSSANIDADE RUIM com o espaço insuficiente para seu pleno desenvolvimento radicular a mesma enovelou.

A sua compensação contribui ao meio ambiente e favorece a alimentação da avifauna local uma vez que optou-se por espécies endêmicas da vegetação nativa.

Em função das variáveis do assunto em questão, optou-se pela SUPRESSÃO / CORTE dos exemplares analisados. Para tanto, através deste documento, o interessado acima mencionado vem por meio deste presente trabalho, solicitar junto à Prefeitura da Cidade de São Paulo a AUTORIZAÇÃO DE CORTE para o proprietário realizar a devida intervenção necessária apontada, em conformidade à LEI 17.794/22.

## VII. Relatório Fotográfico



**Foto 01.** As arecas tem sistema radicular agressivo, essa espécie exótica deve ser substituída por variedade nativa, no mesmo canteiro, após destoca.



**Foto 2.** As palmeiras exóticas não trazem benefício a avifauna local, sendo um ganho o plantio substitutivo por espécimes endêmicas.



**Foto 3.** Esta imagem demonstra o fato do seu sistema radicular incompatível com o canteiro, ela se alastra no pequeno espaço, enovela seu sistema radicular até secar por inteiro e morrer.



## VIII. Projeto de Plantio Substitutivo

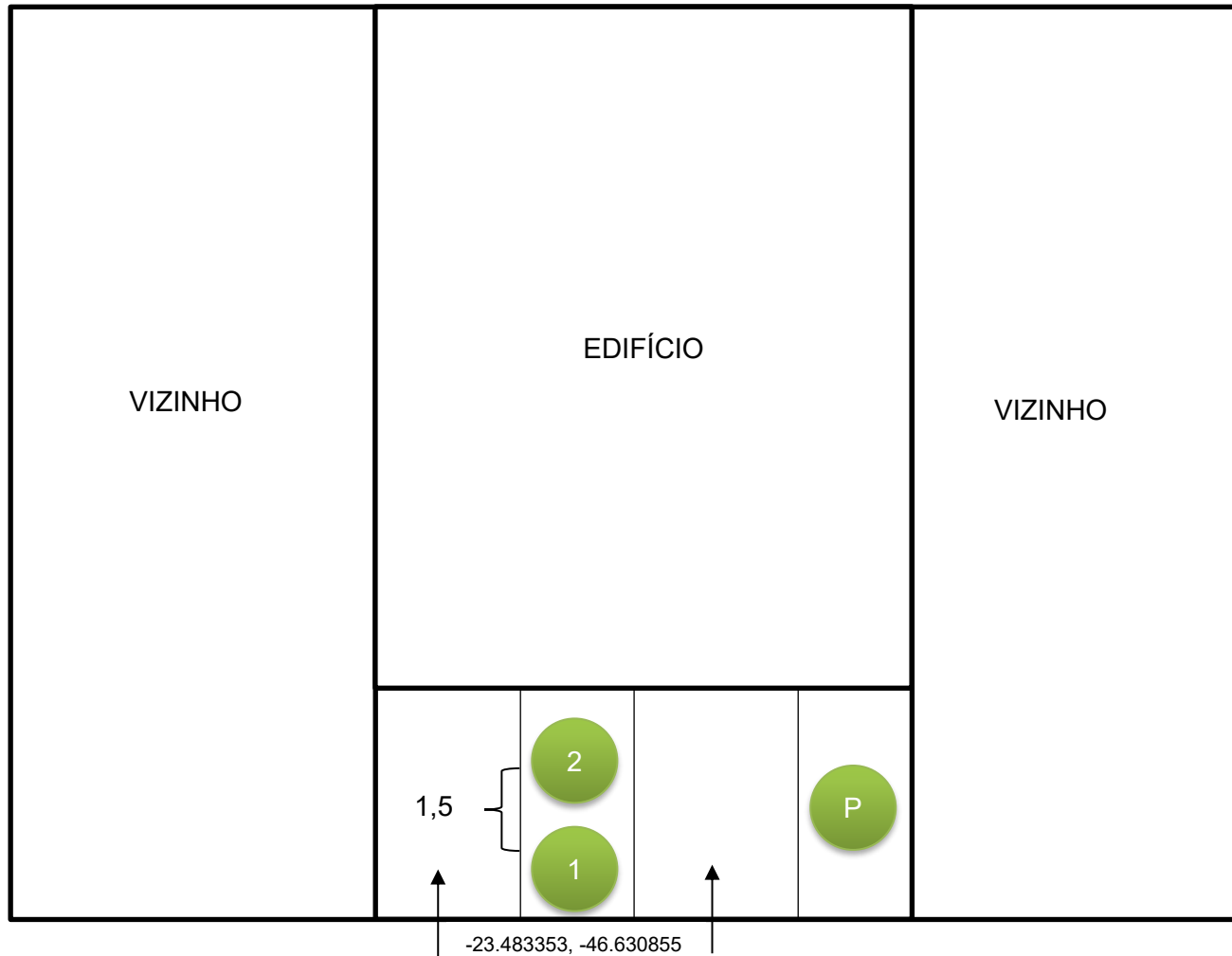
Tabela 2. ESPÉCIES INDICADAS AO PLANTIO SUBSTITUTIVO								
Nº	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	FAMILIA	CLASSIFICAÇÃO SUCESSIONAL	SÍNDROME DE DISPERSÃO	PORTE	DAP	QUANT.
1	jerivá	<i>Syagrus romanzoffiana</i>	Arecaceae	P	ZOO	P	3	1
2	palmito-juçara	<i>Euterpe edulis</i>	Arecaceae	P	ZOO	P	3	1
								2

\* DAP: diâmetro do caule à altura do peito – DAP

As espécies indicadas ao plantio substitutivo fazem parte da Portaria 26/SVMA/2024 e constam na “Lista de espécies indicadas para restauração Ecológica para diversas regiões do Estado de São Paulo”-IBOT, 2017. O local de plantio será o mesmo canteiro (-23.483353, -46.630855) conforme Portaria 51/svma/2024, respeitando o espaçamento entre mudas, conforme “Manual Técnico de Arborização Urbana”-SVMA, 2012.



**IX. Croqui indicativo dos pontos de plantio substitutivo**



RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, 4370 – SANTANA/SP – CEP 02.402-600



## X. Responsável Técnico

Nome: Marcelo Favero Paes

Formação profissional: Biólogo

Número de Registro no CRBIO: 124410

---

Data: 07/abril/2026.

Assinatura do Responsável Técnico

ART:2026/01689